

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона:

Наименование: краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость».

Место нахождения: 690090, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 722.

Почтовый адрес: 690090, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 722.

Адрес электронной почты: gosnedvigimost@mail.ru.

Контактный телефон: (423) 240-46-41.

Место расположения, описание и технические характеристики государственного недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Имущество, права на которое передаются по договору аренды:

- здание – ремонтно-строительный цех (литер А) общей площадью 923,20 кв.м;
- здание – боксы для сушки пиломатериалов (литер Б) общей площадью 78,20 кв.м;
- здание – склад-пилорама (литер В) общей площадью 382,20 кв.м;
- здание – контрольно-пропускной пункт (литер Д) общей площадью 3,70 кв.м;
- сооружение – открытый склад стройматериалов в составе:
 - открытый склад стройматериалов (литер Ж) застроенной площадью 1172,50 кв.м;
 - открытый склад стройматериалов (литер И) застроенной площадью 350,80 кв.м;
 - подкрановая площадка (литер Л) застроенной площадью 327,30 кв.м;
 - битумная яма (литер М) застроенной площадью 49,40 кв.м;
 - известковая яма (литер Н) застроенной площадью 20,90 кв.м;

расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, 68а, (далее – Имущество).

Здание – ремонтно-строительный цех (литер А) 1981 года постройки. Число этажей: 2. Фундамент – ж/б блоки, стены здания – кирпич, перекрытия – ж/бетонные, кровля – рулонная, полы – бетонные, дощатые. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Водоснабжение, канализация – централизованное, отопление автономное в нерабочем состоянии. Электроснабжение отсутствует.

Здание – боксы для сушки пиломатериалов (литер Б) 1981 года постройки. Число этажей: 1. Фундамент – бетонные блоки, стены здания – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная, полы – бетонные. Внутренняя отделка – штукатурка. Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение – отсутствуют.

Здание – склад-пилорама (литер В) 1981 года постройки. Число этажей: 2. Фундамент – металлические столбы, стены – металлические, крыша – металлическая, полы – дощатые. Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение – отсутствуют.

Здание – контрольно-пропускной пункт (литер Д) 1981 года постройки. Число этажей: 1. Фундамент – бетонные блоки, стены – кирпич, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая, полы – дощатые. Внутренняя отделка – штукатурка. Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение – отсутствуют.

Сооружение – открытый склад стройматериалов в составе:

- открытый склад стройматериалов (литер Ж) 1981 года постройки состоит из: бетонной площадки и ж/б колонн;
- открытый склад стройматериалов (литер И) 1981 года постройки состоит из: бетонной площадки и ж/б колонн;
- подкрановая площадка (литер Л) 1981 года постройки состоит из: бетонной площадки;
- битумная яма (литер М) 1981 года постройки, стены – ж/б плиты, полы - бетонные;
- известковая яма (литер Н) 1981 года постройки, стены – бетонные, перекрытия – деревянные, полы – бетонные.

Передача прав третьим лицам: без права субаренды.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора в размере арендной платы в месяц (с НДС): 110491 (сто десять тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек.

Оплата за коммунально-эксплуатационные услуги не включается в сумму арендной платы.

Целевое назначение Имущества: под производственно-складскую деятельность.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Дата начала и дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе начинается 03 сентября 2021 года. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 14 октября 2021 года в 10-00 часов (время владивостокское) непосредственно перед началом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Прием заявок осуществляется организатором аукциона по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 721 ежедневно по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время владивостокское).

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

Аукционная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы, с указанием способа получения документации. Заявитель может указать о направлении ему аукционной документации посредством почтовой связи.

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Аукционная документация предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона по 13 октября 2021 года, ежедневно по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время владивостокское), в письменной форме по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а,

каб. 721, либо в форме электронного документа, если иной способ получения документации в заявлении не указан.

14 октября 2021 года аукционная документация предоставляется с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут (время владивостокское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 723, 14 октября 2021 года в 10-00 часов (время владивостокское).

Место, дата и время проведения аукциона:

г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 723, 19 октября 2021 года в 10-00 часов (время владивостокское).

Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

До подачи заявки заявитель обязан перечислить задаток на счет Организатора аукциона:

Получатель: МИНФИН Приморского края (КГБУ "Госнедвижимость", л/с 20206Б95810), р/сч 03224643050000002000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, кор/сч 40102810545370000012.

Обязательно указать: **КБК 00000000000000000510, ОКТМО 05701000.**

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды.

Размер задатка равен 100% от начальной (минимальной) цены договора, что в денежном выражении составляет 110 491 (сто десять тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица, подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Дата начала внесения задатка – 02 сентября 2021 года. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, не позднее 13 октября 2021 года. Факт внесения задатка подтверждается Организатором аукциона выпиской со своего счета. При этом, в случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключения договора о задатке не требуется.

Сумма задатка, внесенного победителем в случае подписания им Договора, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. При подписании Договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, сумма задатка, внесенного им, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный им, не возвращается.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Основание передачи имущества в аренду:

Письмо министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 17.05.2021 № 20/9262.

Директор

О.А. Кузина