

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Отделение по городу Артему
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ремонтно-строительный цех

назначение нежилого строения

Район

Город (пос.)

Улица (пер.)

Артём

Стрельникова 68 а

05:405:002:000004190:0001:20000

Инвентарный №

Составлен по состоянию на

06.10.2005 г.

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1981 Число этажей 2
 Группа капитальности I Виды внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр. 7 x гр. 8 100	Тек.изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б блоки	мелкие трещины	8	1	8	25	2		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич 2к	выветривание швов	32	1	32	25	8		
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	20	1	20	25	5		
		междуэтажные	ж/бетонное							
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная	вздутая трещины	6	1	6	30	1,8		
5	Полы	дощатые бетонные	мелкие выбоины	14	1	14	25	3,5		
6	Проёмы	оконные	дв створные	7	1	7	25	1,75		
		дверные	филёнчатые							
7	Внутренняя отделка	шт-ка окр-ка	мелкие трещины	3	1	3	30	0,9		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от собств котельной	8	1	8	30	2,4		
		водопровод	от гор сети							
		канализация	в гор коллектор							
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.	пр скрытая							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	вытяжная							
		лифты								
9	Прочие работы	р/р	трещины	2	1	2	30	0,6		
Итого: 100				X	100	X	25,95	X		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26$

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Виды внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 x гр.8 / 100	Тек.изм.	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проёмы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

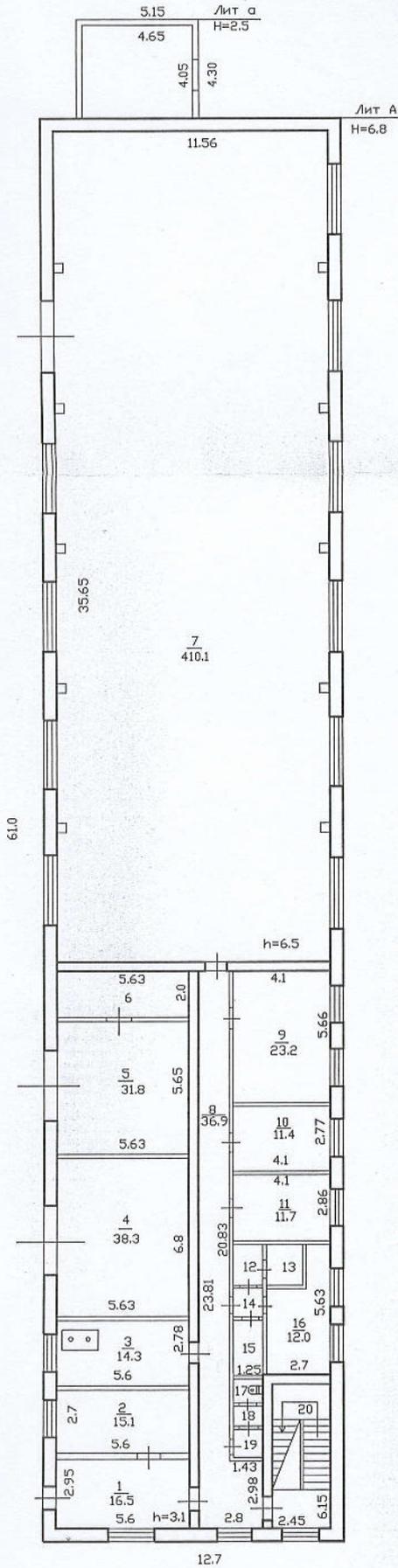
Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Виды внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 х гр.8 100	Тек.изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проёмы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

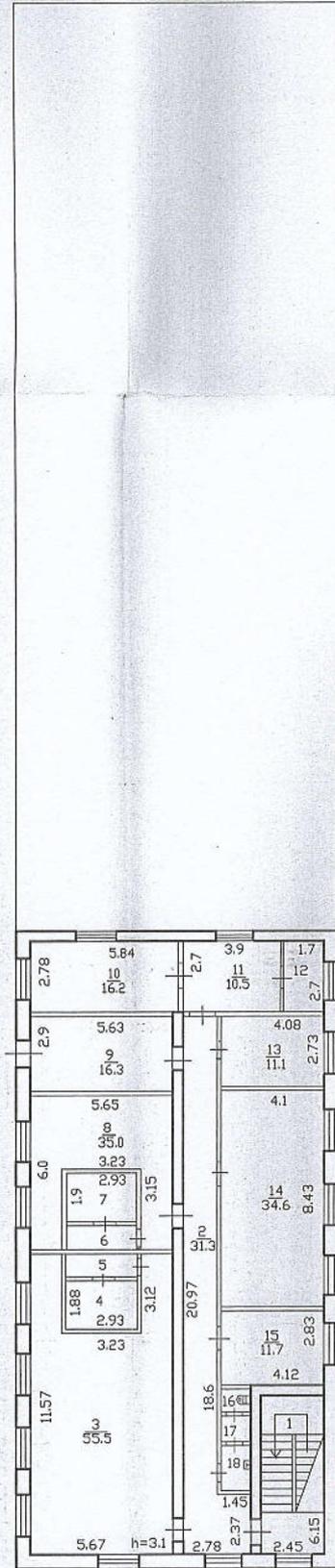
Итого: 100 X X X

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

1-этаж



2-этаж



Действие
стоимость в
руб.

3
07

Отделение по городу Артему Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			Р Ф
Позтажный план нежилого здания			
Лист №	(заказчик)		М: 200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
10.11.05	техник	Короткевич С.В.	<i>С.В. Короткевич</i>
18.11.05	инженер	Аникеев А.В.	<i>А.В. Аникеев</i>
18.11.05	начальник	Добычина Е.В.	<i>Е.В. Добычина</i>

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г.Аргеме

ДОМ № 68 а

по ул. (пер.) Стрельниковая

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения										19	20		
						жилая		промышленное		Основная		Вспомогательная		Основная				Вспомогательная	
Дата записи и литеры по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения, квартиры, топного, складского и т.п.	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	1		1	Коридор	5,6*2,95				16,5									16,5	3,1
			2	Склад	2,7*5,6			15,1										15,1	
			3	Котельная	5,6*2,78-1,55*0,85			14,3										14,3	
			4	Склад	6,8*5,63			38,3										38,3	
			5	Склад	5,65*5,63			31,8										31,8	
			6	Склад	5,63*2,0			11,3										11,3	
			7	Цех	35,65*11,56-0,5*0,4*10			410,1										410,1	6,5
			8	Коридор	2,8*23,81-1,43*20,83			36,9										36,9	
			9	Мастерская	4,1*5,66			23,2										23,2	
			10	Комната отдыха	4,1*2,77			11,4										11,4	
			11	Мастерская	2,86*4,1			11,7										11,7	
			12	Коридор	1,74*1,25				2,2									2,2	
			13	Сауна	1,55*1,74				2,7									2,7	
			14	Коридор	1,23*1,25				1,5									1,5	
			15	Душ	2,12*1,25				2,7									2,7	
			16	Комната отдыха	2,7*5,63-1,7*1,89				12,0									12,0	
			17	Туалет	0,9*1,28				1,2									1,2	
			18	Туалет	0,85*1,28				1,1									1,1	
			19	Туалет	1,28*1,2				1,5									1,5	
			20	Л. клетка	2,45*6,15				15,1									15,1	
					Итого по 1 этажу			555,8	104,8									660,6	

Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения										Итого полезная площадь (по квартире, этажу, строению)		Высота помещений по внутреннему обмеру								
Дата записи и литеры по плану	Этаж (начиная с этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения	комнаты, кухня, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилая		промышленное		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная										
A	2		1	Л1 клетка		2,45*6,15				15,1									15,1	3,1
			2	Коридор		20,97*2,78=1,45*18,6				31,3									31,3	
			3	Мастерская		5,67*11,57=3,23*3,12			55,5										55,5	
			4	Душ		2,93*1,88			5,5										5,5	
			5	Душ		0,9*2,93			2,6										2,6	
			6	Душ		0,93*2,93			2,6										2,6	
			7	Душ		2,93*1,9			5,6										5,6	
			8	Мастерская		5,65*8,0=3,23*3,15			35,0										35,0	
			9	Коридор		5,63*2,9			16,3										16,3	
			10	Кабинет		5,84*2,78			16,2										16,2	
			11	Коридор		3,9*2,7			10,5										10,5	
			12	Кабинет		1,7*2,7			4,6										4,6	
			13	Кабинет		4,08*2,73			11,1										11,1	
			14	Красный уголок		8,43*4,1			34,6										34,6	
			15	Кабинет		2,83*4,12			11,7										11,7	
			16	Туалет		0,9*1,24			1,1										1,1	
			17	Туалет		1,24*0,9			1,1										1,1	
			18	Туалет		1,78*1,24			2,2										2,2	
						Итого по 2-этажу			168,7										262,6	
						Всего по зданию			724,5										923,2	

Дата обследования	06.10.2005
Обследовал	Короткевич С.В. 
Проверил	Аникеев А.В. 