

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Отделение №10
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
по Приморскому краю

11-17

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение Открытый склад стройматериалов
назначение нежилого строения

Район

Город (пос.)

Улица (пер.)

Артём

Стрельникова, 68а

Инвентарный №

05:405:002:000004190:0004:20000

Составлен по состоянию на

06.10.2005 г.

2500 001 056027

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Виды внутренней отделки простая _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 х гр.8 100	Тек.изм.		
									износ в %	к стрoению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проёмы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы										

Итого: 100 X 100 X 20 X

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20$

Объём куб.м.
6
52
148

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Виды внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 х гр.8 100	Тек.изм. износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проёмы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы										

Итого: 100 X X X

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

№ п/п	Литера	Группа
1		
1	Фу	
2	а)	
	б)	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Виды внутренней отделки _____

Тек. изм.

износ в %

элемента
10 к строению
11

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 х гр.8 / 100	Тек. изм.		
									износ в %	износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы										

Итого: 100

X

X

X

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

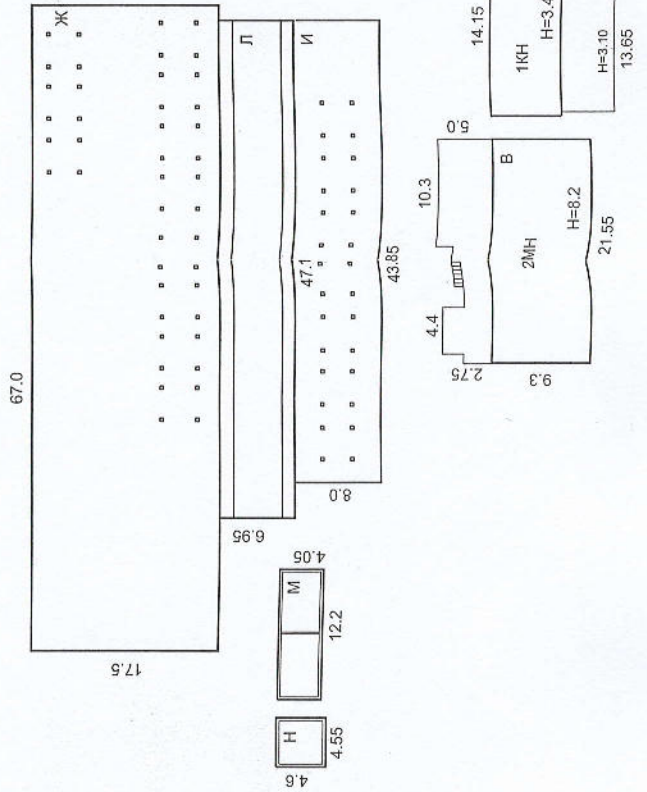
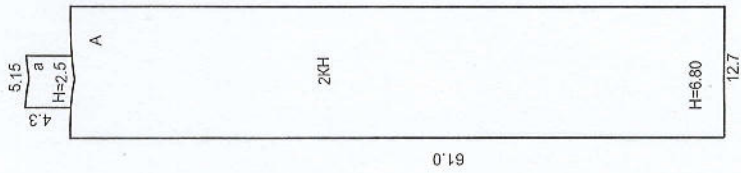
XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Литер Ж год постр-ки 1981	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель, вес с поправкой	Литер И год пост.1981	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель, вес с поправкой	Литер Л год пост.1981	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель, вес с поправкой
	бетонная				бетонная				бетонная			
Фундамент	Бетонная пло-				бетонная				бетонная			
Стены и перегородки	щадка				площадка				площадка			
Перекрытия	ж/б колонны				ж/б колонны							
Крыша												
Полы									башенный			
Проёмы									стреловой			
Отделочные работы									кран			
Электроосвещение									грузоподъём.			
Прочие работы	40%				40%				7,5т 40%			
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литер Н год постр-ки 1981	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель, вес с поправкой	Литер М год постр-ки 1981	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель, вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель, вес с поправкой
	бетонные				ж/б плиты				бетонные			
Фундамент												
Стены и перегородки	бетонные				ж/б плиты							
Перекрытия	деревянное											
Крыша												
Полы	бетонные				бетонные							
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы	40%				40%							
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициента) на:					Стоимость измерителя с поправками	К-во (объем м2) площадь (м2)	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
						удельный вес									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ж	Открытый склад стройматериалов	8	8	м2	29,1		1,21	1,03	1,56	1,05		1172,5	69653	40	41792
И	Открытый склад стройматериалов.	8	8	м2	29,1		1,21	1,03	1,56	1,05		350,8	20840	40	12504
Л	Подкрановая площадка	8	8	м2	29,1		1,21	1,03	1,56	1,05		327,3	19444	40	11666
Н	Известковая яма	2	53	м3	31,3		1,21	1,03	1,56	1,02		52	3228	40	1937
М	Битумная яма	2	53	м3	31,3		1,21	1,03	1,56	1,02		148	9187	40	5512



"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Р Ф
Отделение №10 Филиала ФГУП по Приморскому краю		
Схематический план земельного участка ул. Стрельникова №68а		
Лист №	М 1:500	
Исполнитель (заказчик)	Фамилия И.О.	Подпись
Дата 10.11.05	Короткевич С.В.	Иванова И.А.
10.11.05	ст. техник	ст. техник
10.11.05	начальник	Добычина Е.В.