МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ноября 2021 года г. Владивосток № 650-ри

Об утверждении устава краевого государственного бюджетного учреждения «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» в новой редакции

В соответствии с Законом Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края, постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2010 года № 330-па «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации казенных и бюджетных учреждений Приморского края, изменения их типа, а также утверждения уставов казенных и бюджетных учреждений Приморского края и внесения в них изменений», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, распоряжением Правительства Приморского края от 29 сентября 2021 года № 375-рп «О внесении изменений в распоряжение Администрации Приморского края от 22 октября 2019 года № 613-ра «О реорганизации краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» в форме преобразования в краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость»

1. Переименовать краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» в краевое государственное бюджетное учреждение «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края».

2. Утвердить в новой редакции прилагаемый устав краевого государственного бюджетного учреждения «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (далее – Учреждение).

3. Директору Учреждения выступить заявителем при государственной регистрации устава Учреждения в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 17 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

4. Признать утратившим силу пункт 1.2 распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 10 февраля 2020 года № 50-ри «Об утверждении передаточного акта краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» и устава краевого государственного бюджетного учреждения по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы финансов, организации торгов, учета краевого имущества, приватизации, управления краевыми организациями.

Министр В.М. Лунёв

УТВЕРЖДЕН

распоряжением министерства
имущественных и земельных отношений
Приморского края
«19» ноября 2021 года №650-ри

УСТАВ

краевого государственного бюджетного учреждения
«Агентство по использованию и сохранению
имущества Приморского края»
(новая редакция)

г. Владивосток
2021 год

1. Общие положения

1.1. Краевое государственное бюджетное учреждение «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (далее – Учреждение) создано на основании распоряжения Администрации Приморского края от 22 октября 2019 года № 613-ра «О реорганизации краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости «Госнедвижимость» в форме преобразования в краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости «Госнедвижимость» (в редакции распоряжения Администрации Приморского края от 3 декабря 2019 года № 699-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Приморского края от 22 октября 2019 года № 613-ра «О реорганизации краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости «Госнедвижимость» в форме преобразования в краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости «Госнедвижимость» и является правопреемником прав и обязанностей краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» в соответствии с передаточным актом.

Распоряжением Правительства Приморского края от 29 сентября 2021 года № 375-рп «О внесении изменений в распоряжение Администрации Приморского края от 22 октября 2019 года № 613-ра «О реорганизации краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» в форме преобразования в краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» переименовано в краевое государственное бюджетное учреждение «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края».

Краевое государственное унитарное предприятие по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» (далее – Предприятие) создано на основании распоряжения комитета по управлению государственным имуществом Приморского краевого совета народных депутатов от 25 ноября 1992 года № 136, как государственное предприятие «Жилищные услуги» и переименовано в соответствии с распоряжением Губернатора Приморского края от 13 января 1997 года № 40-р «О переименовании и подведомственности государственного предприятия «Жилищные услуги» и распоряжением комитета по управлению имуществом Приморского края от 28 января 1997 года № 8-р «О переименовании и подведомственности государственного предприятия «Жилищные услуги» в краевое государственное унитарное предприятие по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость».

Предприятие реорганизовано в форме присоединения к нему государственного унитарного дочернего предприятия «Ясень» (приказ КГУП «Госнедвижимость» от 31 января 2003 года № 18) и является его правопреемником в соответствии с передаточным актом от 25 июля 2003 года.

На основании распоряжения Администрации Приморского края от 24 августа 2005 года № 443-ра «О реорганизации краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» в форме присоединения к нему государственного унитарного предприятия «Ремонтник» Предприятие реорганизовано в форме присоединения к нему государственного унитарного предприятия «Ремонтник» и является его правопреемником в соответствии с передаточным актом от 1 апреля 2006 года.

1.2. Полное наименование Учреждения: краевое государственное бюджетное учреждение «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края».

Сокращённое наименование: КГБУ «АИС ПК».

1.3. Организационно-правовая форма – учреждение.

1.4. Тип учреждения – бюджетное учреждение.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным наименованием и изображением герба Приморского края, штампы, бланки.

1.6. Учредителем (собственником имущества) Учреждения является Приморский край.

1.7. От имени Приморского края функции и полномочия учредителя (собственника имущества) Учреждения в пределах своей компетенции осуществляют Правительство Приморского края, отраслевой орган исполнительной власти Приморского края - министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – орган по управлению имуществом).

1.8. Учреждение находится в ведении министерства имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – отраслевой орган).

1.9. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей его создания и деятельности и соответствует целям, указанным в настоящем уставе.

1.11. Место нахождения Учреждения: г. Владивосток.

1.12. Почтовый адрес Учреждения: 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 45а, каб. 722.

2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Цели деятельности Учреждения: содержание, эксплуатация, обеспечение сохранности государственного имущества, находящегося в собственности Приморского края.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является: оказание услуг и выполнение работ по содержанию, эксплуатации и сохранению государственного имущества, находящегося в собственности Приморского края.

2.3. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет в соответствии с государственным заданием и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию следующую деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг:

- управление и распоряжение имуществом, находящегося в оперативном управлении Учреждения;

- содержание, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт, реконструкция, модернизация имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения;

- обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения;

- осуществление технического и коммунального обслуживания, ремонта инженерных коммуникаций и оборудования зданий и сооружений, находящихся в оперативном управлении Учреждения;

- содержание имущества, находящегося в казне Приморского края;

- обеспечение сохранности имущества, находящегося в казне Приморского края;

- организация проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение предмета охраны закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- мониторинг технического состояния и эксплуатации закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- организация согласования технических заданий на разработку предпроектной и проектной документации на реконструкцию, реставрацию, ремонт, приспособление для современного использования закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработка исходно-разрешительной и проектной документации на реконструкцию, реставрацию, ремонт, приспособление для современного использования закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- организация проведения работ по сохранению, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- деятельность по эксплуатации закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- учет, управление и контроль за использованием закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- обеспечение доступа граждан к закрепленным на праве оперативного управления за Учреждением объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- организация и проведение исследовательских, изыскательских, историко-культурных исследований и историко-культурной экспертиз, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением объектов культурного наследия.

2.4. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять следующие работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях:

- содержание, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт, реконструкция, модернизация зданий и сооружений;

- осуществление технического и коммунального обслуживания, ремонта инженерных коммуникаций и оборудования зданий и сооружений.

2.5. Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности:

- аренда и управление недвижимым имуществом;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в том числе управление эксплуатацией нежилого и жилого фонда;
- деятельность по предоставлению мест для временного и краткосрочного проживания (организация питания проживающих, культурно-развлекательная деятельность);
- строительство жилых и нежилых зданий;
- подготовка строительной площадки;
- производство электромонтажных работ;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- производство малярных работ;
- производство стекольных работ;
- производство штукатурных работ;
- устройство покрытий полов и облицовке стен;
- производство работ по внутренней отделке зданий;
- производство столярных и плотничных работ;
- деятельность по обслуживанию зданий и территорий;
- чистка и уборка административных, производственных и жилых помещений.
- транспортные услуги;
- деятельность стоянок для транспортных средств;
- хранение и складирование;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- деятельность водного транспорта (в том числе эксплуатация морских прогулочных судов).

Указанные виды деятельности Учреждение осуществляет лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям.

2.6. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности и оказывать платные услуги, не указанные в настоящем Уставе.

2.7. Учреждение осуществляет виды деятельности, учитывая утвержденные общероссийские базовые (отраслевые) и региональные перечни (классификаторы) государственных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) краевыми государственными учреждениями в качестве основных видов деятельности.

2.8. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Учреждением только на основании специальных разрешений (лицензий), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3. Имущество и финансовое обеспечение деятельности Учреждения

3.1. Имущество Учреждения находится в собственности Приморского края, принадлежит Учреждению на праве оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе.

3.2. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за Учреждением, возникает

у Учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или решением собственника.

3.3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретённое Учреждением по договору или иным основаниям, являются собственностью Приморского края и поступают в оперативное управление Учреждения.

3.4. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

имущество, закреплённое за Учреждением по решению органа по управлению имуществом;

субсидии, включая субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием Учреждением в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ);

доходы от приносящей доход деятельности, разрешённой настоящим Уставом, в том числе:

доходы от оказания платных услуг;

доходы от сдачи в аренду имущества Приморского края, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления;

плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям поступающее в оперативное управление учреждения;

добровольные взносы (пожертвования), безвозмездные перечисления граждан и юридических лиц;

иные источники, не запрещённые федеральным законом.

3.5. Учреждение без согласия собственника имущества не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

3.6. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

3.7. Учреждение с согласия собственника имущества вправе передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя (участника) денежные средства (если иное не установлено условиями предоставления денежных средств) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного Учреждением за счет денежных средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

3.8. Учреждение с согласия собственника имущества вправе вносить имущество, указанное в пункте 3.7, в уставный капитал хозяйственных обществ или складочный капитал хозяйственных партнерств либо иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя (участника) в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами.

3.9. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением либо

приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, и распорядиться им по своему усмотрению.

3.10. Контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Учреждению имущества осуществляет отраслевой орган и орган по управлению имуществом в пределах своих полномочий.

3.11. Финансовое обеспечение выполнения Учреждением государственного задания осуществляется в виде субсидий из бюджета Приморского края.

3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

3.13. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

Учреждение использует доходы от осуществления приносящей доход деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество самостоятельно.

3.14. Учреждение осуществляет использование (расходование) бюджетных и внебюджетных средств исключительно через лицевые счета Учреждения, открытые в территориальном органе Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством.

3.15. Отраслевой орган устанавливает соответствие расходования денежных средств и использования иного имущества Учреждения целям, предусмотренным настоящим уставом.

3.16. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3.17. Не допускается нецелевое использование субсидий, в том числе на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием Учреждением в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ), выделяемых на осуществление основной деятельности Учреждения.

3.18. Система оплаты труда работников Учреждения устанавливается коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края.

4. Права и обязанности Учреждения

4.1. Для достижения целей, определённых настоящим Уставом, Учреждение имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Приморского края:

по согласованию с отраслевым органом создавать филиалы и открывать представительства;

утверждать положения о представительствах и филиалах, назначать их руководителей, принимать по согласованию с отраслевым органом решения о прекращении деятельности филиалов и закрытии представительств;

совершать сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Учреждения;

привлекать граждан на основе трудовых договоров в соответствии со штатным расписанием Учреждения и в пределах фонда оплаты труда;

привлекать граждан для выполнения отдельных работ по гражданско-правовым договорам;

определять структуру и штатное расписание в пределах фонда оплаты труда на соответствующий календарный год, исходя из объема бюджетных ассигнований краевого бюджета, поступающих в установленном порядке, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности;

выступать арендатором или арендодателем имущества;

определять направления расходования средств, полученных от приносящей доход деятельности, разрешенной настоящим Уставом;

направлять денежные средства, полученные от приносящей доход деятельности, указанной в п. 3.4 настоящего Устава, на обеспечение сохранности и содержания имущества, находящегося в казне Приморского края, и переданного на хранение Учреждению;

определять размер платы (тарифа) на услуги, относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх государственного задания за плату в соответствии с порядком определения платы, установленным отраслевым органом;

заключать самостоятельно от имени Приморского края в соответствии с действующим законодательством договоры найма жилых помещений, в том числе договоры найма специализированных жилых помещений в отношении жилищного фонда, принадлежащего ему на праве оперативного управления;

осуществлять полномочия органа исполнительной власти Приморского края по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, в порядке, определенном Правительством Приморского края;

осуществлять полномочия по организации и проведению торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Приморского края, находящегося в оперативном управлении Учреждения;

участвовать в проверках целевого использования и сохранности имущества Приморского края;

другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Приморского края, целям и предмету деятельности Учреждения.

4.2. Учреждение обязано:

выполнять утверждённые в установленном порядке основные показатели деятельности Учреждения;

оказывать государственные услуги в соответствии с государственным заданием;

эффективно использовать бюджетные средства, а также имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления, в соответствии с их целевым назначением;

своевременно представлять отчёт отраслевому органу, являющемуся главным распорядителем бюджетных средств, отчет и иные сведения об использовании бюджетных и внебюджетных средств в порядке, установленном действующим законодательством;

бюджетных и внебюджетных средств в порядке, установленном действующим законодательством;

обеспечивать своевременно и в полном объёме выплату работникам заработной платы и иных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учёт и отчетность результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчётность, отчитываться о результатах деятельности и использования имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Приморского края;

представлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

устанавливать цены (тарифы) на услуги, не отнесенные уставом к основным видам деятельности Учреждения, если иное не предусмотрено федеральным законом;

представлять в орган по управлению имуществом заявление, карту учета краевого имущества и копии документов, подтверждающих приведенные в карте учета данные об объекте учета;

обеспечивать открытость и доступность уставных документов и отчетности Учреждения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5. Управление Учреждением

5.1. Единоличным исполнительным органом Учреждения является директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности отраслевым органом.

5.2. Директор Учреждения, включенного в Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, назначается на должность отраслевым органом по результатам конкурса, проводимого в установленном Правительством Приморского края порядке.

5.3. Директор осуществляет свою деятельность на основании и в соответствии с условиями трудового договора, заключенного с ним отраслевым органом.

Директор Учреждения осуществляет прием на работу заместителей руководителя и главного бухгалтера Учреждения, заключение с ними, изменение и прекращение трудового договора по согласованию с отраслевым органом.

5.4. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчётен отраслевому органу и органу по управлению имуществом Приморского края.

5.5. Директор действует от имени Учреждения без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за её пределами.

5.6. Решение о проведении проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицом, поступающим на должность директора Учреждения, принимается отраслевым органом.

5.7. Директор действует на принципе единоначалия и несёт ответственность за последствия своих действий в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и трудовым договором.

Директор в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для всех работников учреждения.

5.8. Директор Учреждения несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Учреждению.

Директор возмещает Учреждению убытки, причиненные его виновными действиями. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством.

5.9. Директор несет ответственность за сохранность документов постоянного хранения, документы по личному составу.

5.10. Директор несет ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности в Учреждении.

5.11. Компетенция заместителей директора устанавливается директором. Заместители директора действуют от имени Учреждения, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых руководителем.

5.12. Учреждение не вправе заключать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность директора (заместителя директора), в том числе сделки по распоряжению недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, по передаче в залог недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у Учреждения, без одобрения органа по управлению имуществом.

5.13. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5.12 настоящего устава, может быть признана судом недействительной.

5.14. Сделка, в том числе крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5.12 настоящего устава, может быть признана недействительной по иску Учреждения или органов, осуществляющих функции и полномочия учредителя.

5.15. Директор несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5.12 настоящего устава не зависимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

6. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения

6.1. Реорганизация Учреждения осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом и иными федеральными законами.

6.2. Принятие решения о реорганизации Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Приморского края.

6.3. Реорганизация влечёт за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. При реорганизации Учреждения архивные документы в упорядоченном состоянии передаются правопреемнику.

6.5. Принятие решения об изменении типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Приморского края

6.6. Учреждение может быть ликвидировано в порядке, установленном Гражданским кодексом и иными федеральными законами.

6.7. При ликвидации Учреждения, включенные в состав Архивного фонда

Российской Федерации документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, в упорядоченном состоянии поступают на хранение в архив Приморского края.

6.8. Ликвидация Учреждения считается завершённой, а Учреждение – прекратившим существование после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.9. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну Приморского края.

7. Внесение изменений в Устав Учреждения

Изменения в настоящий Устав вносятся в порядке, установленном Правительством Приморского края, органом по управлению имуществом по представлению отраслевого органа и вступают в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации изменений.