Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением КГБУ «АИС ПК»
от 20.04.2022№ 85

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а.

Дата аукциона: «31» мая 2022 г.

г. Владивосток, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Разделы	Страницы
1.	Основные термины, определения и сокращения	3
2.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении краевого государственного бюджетного учреждения «Агентства по использованию и сохранению имущества Приморского края», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а, общей площадью 17,4 кв.м, на электронной торговой площадке https:// www.roseltorg.ru в сети Интернет	5
3.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	9
4.	Порядок регистрации на электронной площадке	9
5.	Требования к участникам аукциона	10
6.	Условия допуска к участию в аукционе	10
7.	Порядок работы комиссии по проведению аукциона	10
8.	Порядок проведения аукциона	11
9.	Условия и сроки подписания договора аренды	12
10.	Последствия признания аукциона несостоявшимся	13
11.	Приложение 1 к документации об аукционе	14
12.	Приложение 2 к документации об аукционе	16
13.	Приложение 3 к документации об аукционе	разделы представлены в отдельных приложениях
14.	Приложение 4 к документации об аукционе	
15.	Приложение 5 к документации об аукционе	
16.	Приложение 6 к документации об аукционе	
17.	Приложение 7 к документации об аукционе	

Основные термины, определения и сокращения

Организатор торгов – краевое государственное бюджетное учреждение «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (краткое наименование – КГБУ «АИС ПК»).

Автоматизированная система (АС Оператора) – программно-аппаратный комплекс Оператора электронной площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме.

Арендодатель – краевое государственное бюджетное учреждение «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (краткое наименование – КГБУ «АИС ПК»).

Предмет аукциона – право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении КГБУ «АИС ПК», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а, номер на поэтажном плане 31, общей площадью 17,4 кв.м, на цокольном этаже.

Объект аренды - нежилое помещение, находящееся в оперативном управлении КГБУ «АИС ПК», расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а, номер на поэтажном плане 31, общей площадью 17,4 кв.м

«Шаг аукциона» составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Комиссия – комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сайт оператора электронной площадки (www.roseltorg.ru), сайт КГБУ «АИС ПК» (E-mail: info@ais-pk.ru)

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении краевого государственного бюджетного учреждения «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а, общей площадью 17,4 кв.м на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет

1.1. **Организатор аукциона**:

Название организатора аукциона	Краевое государственное бюджетное учреждение «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (далее КГБУ «АИС ПК»)
Адрес (место нахождения)	690090 Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а, каб. 722
Почтовый адрес	690090 Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а, каб. 722
Телефон	8(423)240-02-64
Адрес электронной почты	info@ais-pk.ru
Контактное лицо	Мандрыко Дмитрий Анатольевич Чеботкова Оксана Анатольевна
Контактный телефон	8(423)240-46-41; 8(423)243-26-08

1.2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), письмом-согласованием Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 12.04.2022 № 20/5103, Уставом КГБУ «АИС ПК».

1.3. **Объект аренды,** выставляемый на открытый аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки (www.roseltorg.ru), сайте КГБУ «АИС ПК» (https:// info@ais-pk.ru) (далее – официальные сайты):

№ лота	Наименование, адрес объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Целевое назначение	Срок действия договора аренды	Обременение
1	Нежилое помещение номер на поэтажном плане: 31, на цокольном этаже, в административном здании (литер 1), этаж 1, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а	17,4	Склад	11 месяцев	Объект не обременен правами третьих лиц

Предмет: заключение договора аренды на Объект аренды.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер арендной платы в месяц.

Целевое назначение: склад

Описание и технические характеристики.

Нежилое помещение находится в здании по адресу: г. Владивосток. ул. Алеутская, 45 а, 1966 года постройки. Стены помещения: кирпичные, обшиты алюминием. Потолок: железобетонные плиты перекрытия. Пол: бетон покрыт кафельной плиткой. Двери: деревянные, обшиты металлом, петля под замок. Электроснабжение: освещение. Отопление: отсутствует (складское). Помещение оборудовано пожарной сигнализацией.

1.4. Начальная (минимальная) цена договора (размер ежемесячной арендной платы), включая НДС, составляет 7 599 (семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 10 копеек.

1.5. Требование о внесении задатка, а также размер задатка.

Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка на счет, открытый на электронной площадке.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 7 599 (семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 10 копеек.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

1.5.1. Задаток перечисляется на открытый лицевой счет Заявителя.

В целях обеспечения возможности установления Организатором аукциона поступления задатка при проведении аукциона в течение 1 (одного) часа с момента поступления в АС Оператора заявки на участие в процедуре аукциона АС Оператора при наличии соответствующих условий внесения задатка в извещении о проведении аукциона осуществляет на Лицевом счете Заявителя, открытом в аналитическом учете, блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренного информационным сообщением о проведении аукциона, при условии наличия на Лицевом счете этого Заявителя необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах.

1.5.2. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

Сумма задатка, внесенного победителем в случае подписания им договора, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

1.5.3. В случае отказа от заключения договора аренды Объекта аренды (далее – договора) победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, он утрачивает право на аренду Объекта аренды, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора, который составлен путем включения в него цены договора, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по данной цене договора является обязательным.

В случае подписания договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, сумма задатка, засчитывается в счет арендной платы по договору.

1.5.4. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора он утрачивает право на аренду Объекта аренды, задаток ему не возвращается и направляется Организатору аукциона.

1.5.5. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.5.6. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора также является обязательным. При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора задаток ему не возвращается.

При подписании договора, сумма задатка, засчитывается в счет арендной платы по договору.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 7 «Порядок проведения аукциона» настоящей документации об аукционе.

1.7. Шаг аукциона – 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.8. **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в электронной форме, и инструкцию по ее заполнению:**

1.8.1. Заявка подается через электронную площадку www.roseltorg.ru путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС.

1.8.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

1.8.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

1.8.4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе**:**

- Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме).
- **Для юридических лиц:** выписка из единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.
- **Для индивидуальных предпринимателей:** выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе, или нотариально заверенная копия такой выписки.
- **Для иных физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).
- **Для иностранных лиц:** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку; доверенность на уполномоченное лицо (приложение 2 к документации об аукционе);
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

1.8.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе.

1.8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

1.8.7. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе принимает исключительно Комиссия.

1.8.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе посредством направления уведомления на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление. Внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Изменение заявки допускается только посредством подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1.9 Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.roseltorg.ru. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

1.10. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр Объекта аренды:

1.110.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.roseltorg.ru с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

1.10.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.10.3. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов вправе осмотреть Объект аренды в период заявочной кампании. Запрос на осмотр имущества может быть направлен через адрес электронной почты info@ais-pk.ru, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр объекта аренды осуществляется в рабочие дни по вторникам и четвергам с 09:00 до 12:00 (время местное), с предварительным уведомлением Организатора аукциона.

1.10.4. Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица,

имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.11. Организатор аукциона вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

- по собственной инициативе или в соответствии запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.roseltorg.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящей документации об аукционе время – местное (Приморского края).

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Дата и время начала подачи заявок** на участие в аукционе – **22.04.2022 в 10.00 по местному времени.**

2.2. **Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 24.05.2022 в 10.00 часов по местному времени.**

2.3. **Дата, время и место рассмотрения заявок – 24.05.2022 в 11.00 по местному времени. Место рассмотрения заявок- г. Владивосток, ул. Алеутская. 45 а каб. 723.**

2.4**. Дата предоставления разъяснений положений аукционной документации – с момента опубликования.**

2.5. **Дата окончания предоставления разъяснения – 23.05.2022_ в 10:00 по местному времени.**

2.6. **Начало внесения задатка – с момента опубликования.**

2.7. **Задаток должен поступить не позднее – 23.05.2022**

2.8. **Срок, в течение которого организатора аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - 19.05.2022 до 10.00 по местному времени**

2.9. **Дата, время и место проведения аукциона – 31.05.2022 в 10.00 ч по местному времени, на электронной площадке www.roseltorg.ru**

2.10. **Дата окончания срока подведения итогов процедуры аукциона – 31.05.2022**

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

4.2. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе, указанным в документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения и документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются факты недостоверных сведений.

6. Порядок работы комиссии по проведению аукциона

6.1. Комиссия создается Организатором аукциона.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

6.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.3.1. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.3.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

6.3.3. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена ежемесячной арендной платы в расчете за всю площадь объекта с учетом НДС.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

7.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) - «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

7.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

7.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. В случае, если при «шаге аукциона», установленном в размере 5% от начальной стоимости цены договора, по истечении времени, отведенного для подачи ценовых предложений, предложения о более высокой цене договора не поступило, «шаг аукциона» последовательно снижается на 0,5% начальной цены договора , но не ниже 0,5 % начальной цены договора.

Если в интервале снижения «шага аукциона» до 0,5 %, ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

7.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

7.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

7.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

7.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

7.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи:

- с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота);
- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе принял участие только один Участник.

7.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

7.12. Протокол подведения итогов аукциона, должен содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, о последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

7.13. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8. Условия и сроки подписания договора аренды

8.1. Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. Договор заключается в письменной форме.

8.2. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора аренды является поэтажный план нежилого помещения.

8.4. Заключение договора аренды, акта приема-передачи с победителем аукциона / единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней со дня

размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителя аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

8.5. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Форма, сроки, порядок оплаты по договору определяются в соответствии с условиями проекта договора (приложение № 3 к настоящей документации).

8.7. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения определяется в соответствии с условиями проекта договора (приложение № 3 к настоящей документации).

8.8. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8.9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на Объект аренды действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

8.10. Требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора определены проектом договора (приложение № 3 к настоящей документации).

8.11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся

9.1. Для Организатора аукциона является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной(минимальной) цены договора аренды(цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей документации об аукционе.

9.2. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается и направляется на лицевой счет Организатора аукциона.

9.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

9.4. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель вправе изменить условия аукциона.

Приложение 1
к документации об аукционе
в электронной форме

ФОРМА
ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а.

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении краевого государственного бюджетного учреждения «АИС ПК», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а общей площадью 17,4 кв.м (далее – Объект аренды).

1. Полное наименование (для юридических лиц) Ф.И.О. (для физических лиц)	
2. Организационно-правовая форма	
3. Юридический адрес/ местожительство	Адрес
4. Почтовый адрес	Индекс Адрес Телефон Электронный адрес факс
5. Реквизиты заявителя	ОГРН ИНН КПП Серия, номер, кем и когда выдан паспорт
6. Банковские реквизиты заявителя	

в лице, _____ (далее -Заявитель) сообщаем о согласии участвовать в аукционе в электронной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе в электронной форме, и направляем настоящую заявку.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Заявителя не приостановлена.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о Собственнике и правообладателе имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), величине повышения начальной (минимальной) цены договора (цене лота) - «шаг аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядка заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками Объекта аренды, указанными в документации об аукционе в электронной форме и ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием Объектом аренды посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Заявитель обязуется, в случае признания Заявителя победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с правообладателем имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Заявитель, обязуется, в случае признания единственным заявителем либо единственным участником аукциона, заключить договор с Арендодателем подписать акты приема-передачи нежилого помещения в установленные порядки и сроки.

Заявитель согласен с тем, что:

- в случае если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи нежилого помещения, задаток, внесенный таким участником, не возвращается и направляется Организатору аукциона;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, он утрачивает право на аренду Объекта аренды и на заключение договора аренды, задаток не возвращается и направляется Организатору аукциона. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду Объекта аренды, задаток ему не возвращается и направляется Организатору аукциона;

- при уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду Объекта аренды, задаток ему не возвращается и направляется Организатору аукциона;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по Объекту аренды, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион нежилого помещения в результате осмотра. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в документации об аукционе условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи Объекта аренды в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в документацию об аукционе или снятием с аукциона Объекта аренды, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по Объекту аренды, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

М.П.* Заявитель

_____

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к документации об аукционе
в электронной форме

ОБРАЗЕЦ ДОВЕРЕННОСТИ

Населенный пункт «__» _____20__

Заявитель _____в лице генерального директора (директора) _____,
(наименование организации)
действующего на основании_____
(устава, контракта и т.д.)
Уполномочивает _____ быть представителем_____
(Ф.И.О.) (наименование организации)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении краевого государственного бюджетного учреждения «АИС ПК», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а общей площадью 17,4 кв.м, дата аукциона: «____» _____ 20___ г.,
со следующими полномочиями: осматривать Объект аренды, подавать заявление установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор аренды и подписывать акты приема-передачи.

Подпись _____ _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности _____

М.П.* Руководитель
_____
(Ф.И.О.)

* при наличии.

Приложение № 3
к документации об аукционе
в электронной форме

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____/22

(представлено в отдельном файле)

Приложение № 4
к документации об
аукционе
в электронной форме

Письмо министерства имущественных и земельных отношений Приморского края о согласовании проведении аукциона на право заключения договора аренды
(представлено в отдельном файле)

Приложение №5
к документации об аукционе
в электронной форме

Выкопировка отчета об оценке рыночной стоимости права пользования объектом №866

(представлено в отдельном файле)

Приложение № 6
к документации об
аукционе
в электронной форме

План нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении краевого государственного бюджетного учреждения «АИС ПК», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а, общей площадью 17,4 кв.м
(представлено в отдельным файлом)

Приложение № 7
к документации об аукционе
в электронной форме

Фотографии нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении краевого государственного бюджетного учреждения «АИС ПК», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а, общей площадью 17,4 кв.м
(представлено в отдельным файлом)