СОГЛАСОВАНО
Министр имущественных и земельных отношений Приморского края

_____ /В.М. Лунев/
08/04.2022 М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
КГБУ «АИС ПК»

_____ / О.А. Кузина/
М.П.

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «АГЕНТСТВО ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И СОХРАНЕНИЮ ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ» И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД
(на 01.01.2022 г.)

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0503760
ИНН	2540255230
КПП	254001001
по ОКПО	43531707
по ОКТМО	05701000001
по ОКПО	22563881
Глава по БК	779
по ОКЕИ	383

Наименование органа, осуществляющего полномочия учредителя:

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края

Единица измерения: руб.

Полное наименование учреждения:

Краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края»

Сокращенное наименование учреждения:

КГБУ «АИС ПК»

Место нахождения учреждения: 690090, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1	Разрешительные документы, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:	Номер	Дата выдачи	Срок действия
1.1.1	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	1202500004585	21.02.2020	Без срока действия
1.1.2	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	2540255230	21.02.2020	Без срока действия
1.1.2	Лицензия на осуществление деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию		

1.2	**Виды деятельности:**
1.2.1	**Основные:**
1.2.1.1	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
1.2.1.2	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
1.2.1.3	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
1.2.2.	**Иные:**
1.2.2.1	81.29.2 Подметание улиц и уборка снега
1.2.2.2	81.21 Деятельность по общей уборке зданий
1.2.2.3	81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию
1.2.2.4	68.20.2 Аренда или управление собственным или арендованным нежилым имуществом;
1.2.2.5	56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
1.2.2.6	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
1.2.2.7	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
1.2.2.8	52.24 Транспортная обработка грузов
1.2.2.9	52.10 Деятельность по складированию и хранению
1.2.2.10	50.20 Деятельность морского грузового транспорта
1.2.2.11	50.10 Деятельность морского пассажирского транспорта
1.2.2.12	49.41.1 Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами

1.2.2.13	45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
1.2.2.14	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
1.2.2.15	43.34.2 Производство стекольных работ
1.2.2.16	43.34.1 Производство малярных работ
1.2.2.17	43.34 Производство малярных и стекольных работ
1.2.2.18	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
1.2.2.19	43.32 Работы столярные и плотничные
1.2.2.20	43.31 Производство штукатурных работ
1.2.2.21	43.29 Производство строительно-монтажных работ
1.2.2.22	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
1.2.2.21	43.21 Производство электромонтажных работ
1.2.2.22	43.12 Подготовка строительной площадки
1.2.2.23	43.11 Разборка и снос зданий
1.2.2.24	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
1.2.2.25	43.99.1 Работы гидроизоляционные
1.2.2.26	16.23.1 Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий
1.2.2.27	16.10 Распиловка и строгание древесины

1.3. Количество структурных подразделений (за исключением обособленных структурных подразделений (филиалов): -

1.4	**Услуги (работы), которые оказываются за плату:**	**Перечень потребителей данной услуги (работы)**	
		предыдущий год	**отчетный год**
1	Аренда	67	35
2	Возмещение коммунальных затрат	104	83
3	Эксплуатационное обслуживание	99	75
4	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в т.ч. управление эксплуатацией нежилого и жилого фонда	68	73
8	Деятельность по предоставлению мест для временного и краткосрочного проживания	69	-
	ИТОГО:	407	266

1.5	Штатные единицы	Предыдущий год	Отчетный год
1.5.1	Количество (всего), штатная численность. Причины, приведшие к изменению количества штатных единиц	70	57,5
		Оптимизация штатных вакантных единиц	
1.5.2	Среднесписочная численность	65	48
1.5.3	Фактическая численность	59	51
1.6	Средняя заработная плата сотрудников (руб.)	144 813	74 752
	в том числе:		
1.6.1	руководитель	210 772	231 459
1.6.2	заместители руководителя	183 207	173 832
1.6.3	специалисты	49 459	68 765

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

		Предыдущий год	Отчетный год
2.1	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года (в процентах)	Увеличение на 6,55%	Увеличение на 25,9%
2.2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	0	0
		На начало отчетного года	На конец отчетного года
2.3	Изменение (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения (далее - План) относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию		
2.3.1	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	6 194	11 898
2.3.2	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	129 947	131 333
2.4	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ), при осуществлении		

	основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, тыс. руб.		
2.4.1	Общие суммы прибыли учреждения после налогообложения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием учреждением частично платных и полностью платных услуг (работ), тыс. руб.	-7 623	6 771,8
2.4.2	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода):	месяц/руб.	месяц/руб.
2.4.3	Доходы от собственности, руб./кв.м	737	354
2.4.4	Доходы от оказания платных услуг (работ), компенсаций затрат руб./кв.м	221	369
2.5	Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения:		
	Всего	407	266
	в том числе:		
	сдача в аренду	67	35
	возмещение коммунальных затрат	101	78
2.6	Количество жалоб потребителей: принятые меры по результатам рассмотрения жалоб	0	0

2.7	Суммы поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений, предусмотренных Планом	Плановые поступления (тыс. руб.)	Кассовые поступления (тыс. руб.)
2.7.1	Доходы от оказания платных услуг	48 490	48 480
2.7.2	Государственные субсидии	17 222	17 120
2.7.3	Иные доходы	31 431	31 805
Итого:		**97 143**	**97 405**

2.8	Суммы выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных Планом	Плановые выплаты (тыс. руб.)	Кассовые выплаты (тыс. руб.)
2.8.1	Заработная плата	45 195	43 175
2.8.2	Прочие выплаты	25	16
2.8.3	Начисления на зарплату	13 648	12 066
2.8.4	Услуги связи	177	159
2.8.5	Транспортные услуги	0	0

2.8.6	Коммунальные услуги	13 530	11 383
2.8.7	Услуги по содержанию имущества	30 395	12 125
2.8.8	Прочие услуги	11 719	8 252
2.8.9	Социальное обеспечение	5	5
2.8.10	Прочие расходы		
2.8.11	Расходы по приобретению основных средств	3 124	2 910
2.8.12	Расходы по приобретению материальных запасов	4 410	1 987
2.8.13	Уплата налогов сборов и иных платежей	10 637	5 204
Итого:		**132 865**	**97 282**

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

3.1. Сведения об общей балансовой (остаточной) стоимости имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления в отчетном году

№ п/п	Общая стоимость имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	На начало года		На конец года	
		Балансовая стоимость (тыс. руб)	Остаточная стоимость (тыс. руб)	Балансовая стоимость (тыс. руб)	Остаточная стоимость (тыс. руб)
1	Недвижимого имущества	314 754	200 965	396 966	261 008
1.1	в т.ч переданного в аренду	196 823	125 562	201 580	128 958
1.2	в т.ч.переданного в безвозмездное пользование	47 703	25729	57 517	24 312
2	Движимого имущества	3613	30	6 320	2 481
2.1	в т.ч. переданного в аренду	-	-		
2.2	в т.ч. переданного в безвозмездное пользование	-	-		
3	Особо ценного движимого имущества	17194	2373	18 938	3 111
3.1	в т.ч. переданного в аренду	-	-	-	-
3.2	в т.ч. переданного в безвозмездное пользование	-	-	-	-
	Всего:	**335 561**	**203 368**	**422 224**	**266 600**

3.2. Сведения об общей площади и количестве объектов имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, а также находящегося у учреждения на основании договора аренды или безвозмездного пользования

№ п/п	Объекты недвижимого имущества	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, ед.		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления,(кв.м.)	
		На начало года	На конец года	На начало года	На конец года
1	Закрепленные за учреждением на праве оперативного управления	31	51	19 687,3	30 515,3
2	Находящиеся у учреждения на основании договора аренды	0	0	0	0
3	Находящиеся у учреждения на основании договора безвозмездного пользования	0	1	0	3 570

3.3. Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления, руб. составил **46 406 098,94** рублей включая НДС - «Доходы от собственности»

3.4. Сведения об общей балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества, приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели Министерством и за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Недвижимое имущество			
		На начало года		На конец года	
		Балансовая стоимость (тыс. руб)	Остаточная стоимость (тыс. руб)	Балансовая стоимость (тыс. руб)	Остаточная стоимость (тыс. руб)
1	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели Министерством	314 754	200 965	396 966	261 008
2	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за	0	0	0	0

	счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности				

Раздел 4. О показателях эффективности деятельности учреждения*

4.1. Сведения о видах деятельности учреждения, в отношении которых установлен показатель эффективности, правовых актах, устанавливающих показатели эффективности деятельности учреждения в отношении реализуемого учреждением вида деятельности, о достижении показателей эффективности деятельности учреждения

№ п/п	Наименование вида деятельности	Наименование показателя эффективности деятельности учреждения	Правовой акт, устанавливающий показатель эффективности деятельности учреждения	Единица измерения показателя эффективности деятельности учреждения	Целевое значение на отчетный период, установленное в правовом акте	Фактическое значение, достигнутое за отчетный период
	-	-	-	-	-	-

*Данный раздел заполняется в отношений учреждений, которые в случаях предусмотренных федеральными законами, наделены полномочиями по исполнению государственных функций, а так же осуществляют полномочия по обеспечению деятельности федеральных государственных органов, осуществляют функции и полномочия учредителя таких учреждений.

Директор КГБУ «АИС ПК» О. А. Кузина

Главный бухгалтер КГБУ «АИС ПК» Т.Ю. Мартынюк

М.П.