

Контракт № _____
на коммунально-эксплуатационное обслуживание помещений

г. Владивосток

« » _____ 2022 г.

_____, далее именуемый «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

Краевое государственное бюджетное учреждение «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Кузиной Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, приказа министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 19 мая 2020 года № 123 и приказа министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 16 декабря 2021 года № 12-Л, с другой стороны, при совместном упоминании - «Стороны», на основании пункта 23 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению услуг эксплуатационного обслуживания, возмещение прочих эксплуатационных услуг и коммунальному обслуживанию (электроэнергия, теплоэнергия, вода и водоотведение) (далее – услуги) нежилого помещения, площадью _____ кв. м, расположенных в административном здании по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул _____, _____» этаж: __, номер на поэтажном плане: _____ (далее – «помещения»), предоставленное в безвозмездное пользование по договору № _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Контрактом. Перечень услуг определён Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Контракту, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Срок оказания услуг с _____ 202_ года по _____ 202_ года, в части финансовых взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами обязательств.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленные в соответствии с настоящим Контрактом услуги.

2.1.2. Предоставлять Исполнителю адреса и телефоны ответственных лиц, обеспечивающих доступ к занимаемым помещениям.

2.1.3. Допускать в занимаемые помещения должностных лиц предприятий и организаций, а также Исполнителя, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

2.1.4. Обеспечить выполнение требований законодательства об охране труда, промышленной и пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия при осуществлении своей деятельности в здании и не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух. Включать в договоры с привлекаемыми

подрядчиками условия соблюдения требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

Заказчик и привлекаемые им подрядчики обязаны обеспечить безопасное производство работ в здании, в том числе путем согласования с Исполнителем времени и места производства работ, складирования материалов, ограждения опасных зон складирования и производства работ защитными, сигнальными ограждениями с установкой знаков безопасности.

Заказчик обеспечивает контроль за соблюдением норм и правил по охране труда и пожарной безопасности привлекаемыми им подрядчиками.

2.1.5. Незамедлительно сообщать Исполнителю об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях, а также об аварийных ситуациях, возникших в помещениях.

2.1.6. Соблюдать требования экологического законодательства Российской Федерации и самостоятельно нести расходы при обращении с отходами, а также эксплуатации источников выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сбора сточных вод.

2.1.7. Проводить самостоятельно уборку помещений после завершения ремонтных работ, либо с привлечением персонала Исполнителя за дополнительную плату.

2.1.8. Не позднее чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять Исполнителя об изменении банковских реквизитов, юридического адреса или режима использования занимаемого помещения, требующих внесения в настоящий Контракт.

2.1.9. Дать письменный ответ на требование Исполнителя о ненадлежащем исполнении Контракту в течение 15 календарных дней с момента получения соответствующей претензии Исполнителя.

2.1.10. Выполнять письменные инструкции и правила в форме предписаний Исполнителя, которые необходимы для обеспечения безопасной эксплуатации помещений, инженерно-технических систем и оборудования.

2.1.11. Получать универсальный передаточный документ (далее –УПД) за эксплуатационное обслуживание и возмещение прочего эксплуатационного обслуживания по адресу г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, кабинет 718а до 10 числа месяца следующего за отчетным, счет за коммунальное обслуживание до 22 числа месяца следующего за отчетным.

2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Оказывать услуги, определённые сторонами в Приложении № 1 к настоящему Контракту, с надлежащим качеством и в установленные Контрактом сроки.

2.2.2. Дать письменный ответ на требование Заказчика о ненадлежащем исполнении Контракта в течение 15 календарных дней с момента получения соответствующей претензии Заказчика.

2.2.3. Ежемесячно в установленные сроки выдавать Заказчику счет, универсальный передаточный документ по предоставленным услугам.

2.2.4. Самостоятельно приобретать за свой счёт необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту материалы, в объёме, необходимом и достаточном для выполнения настоящего Контракта.

2.2.5. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы и правила, а также требования действующего законодательства РФ при введении режимов повышенной готовности, чрезвычайных ситуаций, иных мер, а также утвержденного Стандарта организации работы подрядных организаций (сторонних организаций) в помещениях Заказчика.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за ходом оказания и качеством услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

3.1.2. Требовать возмещение убытков, понесённых в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Контракта.

3.1.3. Требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Контракту путём направления письменной либо устной заявки. При этом срок её исполнения не должен превышать 3 суток с момента получения, за исключением заявок о возникновении аварийных ситуаций и (или) угрозе их возникновения, выполняемых незамедлительно.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. В установленном порядке с предварительным уведомлением Заказчика производить осмотры нежилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения Заказчиком условий их использования, в том числе проводить проверку (ревизию) количества работающих инженерных систем и оборудования в помещениях, занимаемых Заказчиком, и их технического состояния.

3.2.2. Отключать с обязательным предварительным письменным уведомлением, полностью или частично инженерные коммуникации в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- аварийного ремонта коммуникаций;
- планового, по согласованию с Заказчиком, ремонта коммуникаций.

3.2.3. В целях надлежащего выполнения условий настоящего Контракта заключать соответствующие договоры с другими юридическими и физическими лицами.

3.2.4. Приостанавливать оказание услуг по настоящему Контракту в случае несвоевременной их оплаты Заказчиком или иного нарушения Заказчиком условий настоящего Контракта до момента устранения допущенных нарушений. Исполнитель извещает Заказчика о приостановлении исполнения своих обязательств в письменной форме.

3.2.5. Издавать обязательные для исполнения Заказчиком письменные инструкции и правила в форме предписаний, которые необходимы для обеспечения безопасной эксплуатации имущества, его инженерно-технических систем и оборудования, а также для поддержания в нём надлежащего порядка и чистоты.

3.2.6. Вызывать представителя Заказчика в любое время суток в случае аварии инженерных систем в занимаемом помещении.

4. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена настоящего Контракта составляет _____
(_____) рублей ___ копеек. В том числе:

4.1.1. Стоимость услуг по эксплуатационному обслуживанию помещений составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в т.ч. НДС (20%), согласно Приложению № 2 к настоящему Контракту.

4.1.2. Стоимость возмещения прочих эксплуатационных услуг составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, согласно Приложению № 2 к настоящему Контракту.

Согласованная Сторонами стоимость прочих эксплуатационных услуг по Контракту подлежит перерасчету в соответствии с фактическим потреблением и тарифами, действующих на данные услуги согласно заключенных договоров с контрагентами в отчетном периоде в соответствии с долями, занимаемыми Заказчиком помещений, на которые обеспечивается предоставление услуг.

Уплаченные Заказчиком суммы подлежат перерасчету, недополученные Исполнителем средства предъявляются Заказчику к оплате дополнительно (в случае превышения цены Контракта обязательно заключение дополнительного соглашения в соответствии с п. 10 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ)

4.1.3. Стоимость возмещения коммунальных услуг составляет _____ (_____) рублей __ копейки и приводится в Приложении № 2 и определена Исполнителем по установленным тарифам и ценам поставщиков коммунальных услуг в г. Владивостоке и среднегодовым объемом потребляемых услуг в здании, в соответствии с долями площадей, занимаемых Заказчиком помещений, на которые обеспечивается предоставление коммунальных услуг.

Согласованная сторонами стоимость коммунальных услуг по Контракту подлежит перерасчету ежемесячно в соответствии с фактическим потреблением коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водопотребление и водоотведение) и тарифов, действующих на данные услуги в г. Владивостоке в отчетном периоде в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Контракту.

Уплаченные Заказчиком суммы подлежат перерасчету, недополученные Исполнителем средства предъявляются Заказчику к оплате дополнительно (в случае превышения цены Контракта обязательно заключение дополнительного соглашения в соответствии с п. 10 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ)

4.2. Оплата услуг за эксплуатационное обслуживание и возмещение прочих эксплуатационных услуг производится Заказчиком на основании предоставленных Исполнителем счета, УПД в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком УПД.

Возмещение стоимости коммунального обслуживания производится Заказчиком в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком УПД.

Стороны допускают обмен экземплярами УПД по электронной почте, с последующим обменом бумажными оригиналами.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

4.4. Источник финансирования Контракта: бюджет Приморского края.

4.5. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения за исключением случаев, предусмотренных в п.п 4.1, 9.2.

4.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Оказанные услуги принимаются Заказчиком ежемесячно по УПД. При приемке, в том числе, проверяется соответствие объема и качества оказанных услуг требованиям настоящего Контракта.

5.2. В течение 10 календарных дней с момента предоставления Исполнителем надлежащим образом оформленных и подписанных УПД, Заказчик осуществляет проверку результатов исполнения обязательств Исполнителем на предмет соответствия оказанных услуг и представленных документов требованиям и условиям настоящего Контракта.

5.3. По результатам рассмотрения исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Контракту Заказчик, составляет мотивированное заключение о ненадлежащем исполнении Исполнителем ежемесячных обязательств по Контракту, либо

не позднее, чем через 10 календарных дней с момента предоставления Исполнителем УПД, передает Исполнителю подписанный со своей стороны УПД.

5.4. Немотивированный отказ Заказчика от подписания УПД не освобождает Заказчика от обязанности оплатить услуги, оказанные Исполнителем в соответствии с Контрактом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель не несет ответственность за аварийное отключение, произведенное ресурсоснабжающей организацией.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063.

6.3. Размер штрафа рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.5 - 6.6 настоящего Контракта): 10 (десять) процентов цены Контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) 1000 (одна тысяча) рублей;

6.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1000 (одна тысяча) рублей.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.9. В случае, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты

пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.11. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате, пени.

6.12. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.13. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.15 Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за ущерб, причиненный им, либо привлеченными подрядными организациями в связи с производимыми ремонтными работами в здании.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 7.1, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 7.1 контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить

исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим разделом действий и/или неполучения другой стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Контракту, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34, 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом, объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги;

- при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

9.3. Стороны вправе изменить по соглашению сторон размер и (или) срок оплаты и (или) объем услуг в случае уменьшения в соответствии с п.6 ст. 161 Бюджетного Кодекса Российской Федерации получателю бюджетных средств, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств.

9.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Федерации и в соответствии со статьей 95 44-ФЗ от 05.04.2013 для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и в соответствии со статьей 95 44-ФЗ от 05.04.2013 для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.7. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.8. Все приложения являются неотъемлемой частью Контракта.

9.9. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует по __1____ 202__ года, а в части оплаты до полного исполнения обязательств. Условия настоящего Контракта применяются к отношениям Сторон, возникшим с ____ 202__ года.

9.10. Контактные лица по Контракту:

От Исполнителя в части взаиморасчетов Гимбацкая Галина Петровна, тел: 240-03-97, электронный адрес: gimbackaya_gp@ais-pk.ru

От Исполнителя в части коммунально-эксплуатационного обслуживания Косницкий Алексей Леонтьевич, тел.: 240-23-45, электронный адрес: kosnickij.al@ais-pk.ru

От Заказчика в части взаиморасчетов: _____

От Заказчика в части коммунально-эксплуатационного обслуживания: _____

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

_____ (наименование организации)

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Юридический адрес:

_____ Г. _____,

ул. _____, _____,

тел. _____

Банковские реквизиты:

Получатель

(_____ л/сч _____)

казначейский

_____ единый _____ казначейский

Банк _____ // УФК

БИК _____

_____ -

(должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Исполнитель

КГБУ "Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края"

690090, г. Владивосток,

ул. Алеутская, 45 корпус А, каб. 722

Тел. 8(423)2-400-264

e-mail info@ais-pk.ru

ИНН 2540255230 КПП 254001001

ОГРН 1202500004585

МИНФИН Приморского края

(КГБУ "АИС ПК",

л/с 20206Б95810)

р/с 03224643050000002000

Дальневосточное ГУ Банка России

// УФК по Приморскому краю

г. Владивосток

БИК 010507002

Кор.счет 40102810545370000012

Директор

_____ **О.А. Кузина**

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг на коммунально-эксплуатационное обслуживание помещений

I. Эксплуатационное обслуживание	
1. Техническое обслуживание:	Периодичность
1.1. Нормальное функционирование помещений, всех инженерных систем и оборудования.	Постоянно
1.1.1. Санитарно-технические работы: - ремонт, замена смесителей, унитазов, бачков, водозапорной арматуры, чистка засоров канализации; - испытания и ремонт пожарного водопровода; - ремонт элементов системы отопления	После поступления заявки – в течение трех суток Согласно графику планово-предупредительных работ
1.1.2. Плотницкие работы : - ремонт, замена замков, доводчиков; - регулировка и ремонт окон и дверей - мелкий ремонт мебели	По мере поступления заявки – в течение трех суток
1.1.3. Электротехнические работы: - замена выключателей, светильников, ламп, розеток; - мелкий ремонт электрооборудования	По мере поступления заявки – в течение трех суток
1.2. Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования	Немедленно, при поступлении заявки – в течение одних суток
1.3. Технические осмотры отдельных элементов здания и помещений	В осенний и весенний периоды
1.4. Планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей	Согласно графику планово-предупредительных работ
1.5. Подготовка здания и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации	До начала отопительного сезона
1.6. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	Постоянно
1.7. Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации	Согласно плану-графику регламентных работ по договору с лицензионной организацией
2. Санитарное содержание помещений и прилегающей территории:	
2.1. Дератизация помещений	1 раз в месяц
2.2. Дезинсекция помещения	По мере необходимости
2.3. Влажная уборка мест общего пользования (_____ кв.м)	Ежедневно в рабочие дни
2.4. Уборка прилегающей территории	Ежедневно в рабочие дни
2.5. Влажная уборка служебных помещений (_____ кв.м)	Ежедневно в рабочие дни
2.6. Вывоз ТКО	Ежедневно в рабочие дни
2.7. Вывоз КГМ	По мере необходимости
2.8. Уборка снега	По мере необходимости
3. Охрана помещений:	
3.1. Обеспечивать надлежащую охрану помещений в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами.	Силами специализированной организации
II. Коммунальные услуги	
1. Теплоснабжение	В отопительный сезон
2. Электроснабжение	Постоянно
3. Водопотребление и водоотведение	Постоянно

Заказчик

_____ (наименование организации)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Исполнитель

КГБУ "АИС ПК"

Директор

_____ О.А. Кузина

Расчет стоимости возмещения коммунальных услуг
в помещениях, расположенных
по адресу: г. Владивосток, ул. _____, _____

Площадь, занимаемая заказчиком, в кв.м. _____

1. Расчет стоимости возмещения услуг теплоснабжения, водопотребления и водоотведения, электроснабжение (прибор учета отсутствует, данные по электроприборам не предоставлены, данные по количеству рабочих мест не предоставлены)

1.1. Расчет стоимости за потребленные коммунальные услуги (теплопотребление, водопотребление и водоотведение, электроэнергия) производится на основании выставленных со стороны ресурсоснабжающей организации платежных документов следующим образом:

$S = Q_{\text{мес.}} / S_{\text{общ.}} * S_{\text{заним.}} * T * \text{НДС}$, где:

S – стоимость возмещения коммунальной услуги в расчетном месяце (с НДС), руб.;

$Q_{\text{мес.}}$ – фактический объем потребления по зданию по показаниям общедомовых приборов учета (Гкал, м³, квт.ч)

$S_{\text{общ.}}$ – общепользная площадь здания, на которую оказываются услуги, м²;

$S_{\text{заним.}}$ – площадь, занимаемая Заказчиком;

T – тариф, выставленный ресурсоснабжающей организацией в предоставленной счет-фактуре в расчетном месяце, руб. без учета НДС;

НДС – НДС согласно ставке, установленной НК РФ.

При отсутствии использования помещения потребление электроэнергии рассчитывается с учетом общедомового потребления электроэнергии от фактической площади Заказчика по формуле:

$S_{\text{элект-во}} = Q_{\text{мес.}} * / S_{\text{общ.}} * S_{\text{заним.}} * \text{ОДН} * T * \text{НДС}$, где:

ОДН-общедомовое потребление электроэнергии, %.

При отсутствии использования помещения потребление водопотребления и водоотведения рассчитывается с учетом общедомового потребления на содержание общедомового имущества пропорционально площади Заказчика по формуле:

$S_{\text{вода}} = Q_{\text{мес.}} * / S_{\text{общ.}} * S_{\text{одн.}} * T * \text{НДС}$, где:

$S_{\text{одн.}}$ -доля общедомовой площади по уборки нежилых помещений заказчика относительно помещения заказчика, кв. м.

2. Расчет стоимости возмещения потребленной электрической энергии, водопотребление и водоотведения, прибор учета установлен.

Информация об установленных у Заказчика приборах учета: № _____

2.1. Расчет стоимости за потребленные коммунальные услуги (электроэнергия, водопотребление и водоотведение) производится на основании выставленных со стороны ресурсоснабжающей организации платежных документов и ежемесячных показаний приборов учета энергоресурсов, установленных Заказчиком, следующим образом:

$S = V_{\text{мес.}} * T * \text{НДС}$, где:

S – стоимость возмещения энергоресурса в расчетном месяце (с НДС), руб.;

$V_{\text{мес.}}$ – фактический объем потребления энергоресурса по показаниям индивидуальных приборов учета (квт.ч, м3);

T – тариф, выставленный ресурсоснабжающей организацией в предоставленной счет-фактуре в расчетном месяце, руб. без учета НДС;

НДС – НДС согласно ставке, установленной НК РФ.

Потребление электроэнергии рассчитывается с учетом общедомового потребления электроэнергии по формуле:

$S_{\text{элект-во}} = Q_{\text{мес}} / S_{\text{общ.}} * S_{\text{заним}} * \text{ОДН} * \text{Т} * \text{НДС}$, где

ОДН-общедомовое потребление электроэнергии, %.

Заказчик

(наименование организации)

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Исполнитель

КГБУ "АИС ПК"

Директор

О.А. Кузина

РАСЧЕТ
затрат на коммунально-эксплуатационное обслуживание помещений, занимаемых _____
в здании, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. _____,
с _____ по _____ 202_ года

Площадь _____ кв. м

Статьи затрат	Ед. изм.	тариф 1 полугодие	тариф 2 полугодие	Всего на год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Всего на коммунально-эксплуатационное обслуживание, в т.ч.	руб.	-	-	-												
Стоимость эксплуатационного обслуживания, с НДС	руб.	-	-	-												
Возмещение прочих эксплуатационных услуг, без НДС	руб.	-	-	-												
Коммунальное обслуживание, из них:	руб.	-	-	-												
<i>Теплоэнергия</i>	руб.															
	Г калл	-	-	-												
<i>Электроэнергия</i>	руб.															
	квт-час	-	-	-												
<i>Водоснабжение, водоотведение</i>	руб.															
	м	-	-	-												

Заказчик

(наименование организации)

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель

КГБУ "АИС ПК"

Директор

О.А. Кузина