



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АГЕНТСТВО ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И СОХРАНЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ»  
(КГБУ «АИС ПК»)**

**П Р И К А З**

«25» декабря 2024 г.

№ 157

г. Владивосток

Об утверждении стоимости тарифа  
по эксплуатационному обслуживанию зданий

В соответствии с приказом министерства имущественных и земельных отношений от 11.07.2023 № орд 20/94 «Об утверждении Порядка определения платы за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности учреждений, подведомственных министерству имущественных и земельных отношений Приморского края, оказываемые (выполняемые) ими сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных Федеральными законами, в пределах установленного государственного задания для физических и юридических лиц»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить стоимость тарифа по эксплуатационному обслуживанию зданий, расположенных по следующим адресам: г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 45а; ул. Адмирала Фокина д. 18; ул. Пограничная, д. 2, с 01 января 2025 года согласно Приложению 1 к приказу.
2. Настоящий приказ ввести в действие с 01 января 2025 года.

3. Ответственным сотрудникам при заключении договоров по коммунально-эксплуатационному обслуживанию зданий, расположенных по вышеуказанным адресам, руководствоваться настоящим приказом.

4. Ведущему консультанту по информационным системам Маслову Д.А. разместить приказ на сайте КГБУ «АИС ПК» до 09.01.2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



С.А. Соболева

**Расчет**  
**размера платы за оказываемые (выполняемые) платные услуги (работы),**  
**выполненный методом прямого счета**  
с 01.01.2025  
**КГБУ "АИС ПК"**

Эксплуатационное обслуживание

Площадь обслуживания, кв.м (ПО)	14 996,30
Площадь, обслуживаемых кабинетов, кв.м (ПК)	11 266,80
Площадь мест общего пользования, кв.м (ПМОП)	3 729,50
Общая площадь помещений, кв.м (ОПП)	11 266,80

№	Показатель расчета	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Примечание
1	Затраты на оплату труда персонала при оказании (выполнении) услуги (работы), из них	12 682 378,24	1 056 864,85	таблица 1
1.1	ФОТ по должности слесарь-сантехник 5-го разряда	1 080 678,99	90 056,58	таблица 1
1.2	ФОТ прочего персонала	11 601 699,25	966 808,27	таблица 1
2	Затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы)	797 661,23	66 471,77	таблица 2
3	Сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании услуги (работы)	0	---	расходов нет
4	Накладные затраты, относимые на стоимость услуги (работы)	24 902 010,48	2 075 167,54	таблица 3
5	Процент рентабельности, %	10%	1,1	
6	Сумма налога на добавленную стоимость (НДС)	20%	1,2	
7	<b>Размер платы за эксплуатационное обслуживание мест общего пользования, с НДС (20%), в месяц</b>		<b>101,12</b>	$((п.1.2.+п.2+п.3+п.4) / ПО * ПМОП / ОПП + (п.1.1. / ОПП)) * п.5) * п.6$
8	<b>Размер платы за эксплуатационное обслуживание кабинетов и мест общего пользования, с НДС (20%), в месяц</b>		<b>256,39</b>	$((п.1+п.2+п.3+п.4) * 12 * п.5) - (п.7/п.6 * ПМОП * 12) / ПО / 12 * п.6$

Главный бухгалтер



Мартынюк Т.Ю.

Старший экономист



Портнова М.Н.



Таблица 1. Расчет затрат на оплату труда основного персонала, непосредственно принимающего участие в оказании (выполнении) услуги (работы)

		Площадь обслуживания, кв. м.			
	Площадь кабинетов	Общедомовая площадь	ИТОГО обслуживаемая площадь	ИТОГО полезная площадь	
	г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а	7 342,10	3 020,90	10 363,00	7 342,10
	г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 18	2 439,60	459,50	2 899,10	2 439,60
	г. Владивосток, ул. Пограничная, 2	1 485,10	249,10	1 734,20	1 485,10
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 266,80</b>	<b>3 729,50</b>	<b>14 996,30</b>	<b>11 266,80</b>
№ п/п	Должность	Фонд оплаты труда (ФОТ) работников из числа основного персонала с учетом начислений на ФОТ) в год, руб.	Годовая норма рабочего времени, затрачиваемого основным персоналом, час.	Затраты на оплату труда основного персонала при оказании (выполнении) услуги (работы), руб./ на 1 кв.м.	
1	Мастер по эксплуатации зданий	1 495 891,89	1 972,00	99,75	
2	Слесарь-сантехник 5-го разряда**	1 080 678,99	1 972,00	72,06	
3	Слесарь-сантехник 5-го разряда	1 080 678,99	1 972,00	72,06	
4	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4-го разряда	2 407 984,36	1 972,00	160,57	
5	Подсобный рабочий 1-го разряда	3 111 476,12	1 972,00	207,48	
6	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда	3 505 667,90	1 972,00	233,77	
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 682 378,24</b>			

\* объектов, расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а; г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 18; г. Владивосток, ул. Пограничная, 2

\*\* обслуживают места общего пользования

**Таблица 2. Расчет затрат на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы)\***

Наименование материальных запасов	Норма расхода материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы)	Цена за единицу, руб.	Затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы), руб.
Кабель ВВГ 3x1,5(плоский,белый)	9	26,52	238,67
Клемма	6	10,45	62,70
Саморезы 3,5*41	120	0,82	97,81
NETLAN EC-UWO-1-UD2-WT-10 настенная розетка NETLAN 1порт кат 5е	3	104,50	313,50
NETLAN EC-UWO-2-UD2-WT-10 настенная розетка NETLAN 2порта кат 5е	3	177,65	532,95
Авт.выкл. 1P 25А	2	67,09	134,18
Американка латунь прямая	2	220,72	441,45
Арматура д/бачка 1/2"	2	4 132,98	8 265,95
Арматура для унитаза	3	465,03	1 395,08
Аэрозоль ДЭТА Аква	1	317,89	317,89
Батарейка GP щелочная	1	34,75	34,75
Бит PH № 2 50 мм с магнитной насадкой	5	36,89	184,44
Болт анкерный с крючком 10x80	10	30,11	301,13
Ботинки женские для защиты от пониженных температур, р.38(11.03.24)	2	1 809,60	3 619,19
Ботинки кожаные	16	2 300,20	36 803,23
Ботинки мужские для защиты от пониженных температур, р.40(11.03.24)	24	3 619,18	86 860,32
Ботинки мужские для защиты от пониженных температур, р.42(11.03.24)	9	1 809,60	16 286,43
Бур	1	485,01	485,01
Бур для бетона	3	131,88	395,64
Вентиль проходной PPR 32	7	213,43	1 494,02
Вилка	4	29,17	116,69
Вилка	1	29,18	29,18
Выключатель	7	66,97	468,82
Гайка удлиненная уп.4шт	2	52,25	104,50
Гель "Сантехмастер" синий	1	179,74	179,74
Герметик Силикон 300мл	1	308,28	308,28
гильза ГМ 6-4	36	2,09	75,24
гильза ГСИ-2.5	13	3,14	40,76
гильза ГСИ-6.0	14	3,14	43,89
гильза изолир	13	3,14	40,76
Гофра д/унитаза	2	180,31	360,63
Губка	5	4,85	24,27
Диск отрезной по металлу 230	12	431,54	5 178,46
Диск отрезной по металлу 230	1	146,30	146,30
Ёрш с подставкой	7	66,20	463,42
жир паяльный	24	1,88	45,14
Зажим для троса 3мм	14	4,75	66,57
Зажим соединительный	53	1,22	64,80
Замок врезной	2	1 515,25	3 030,50
Замок врезной	1	1 078,96	1 078,96
Замок врезной	2	2 257,20	4 514,40
Замок кодовый	1	647,90	647,90
Замок навесной	1	902,06	902,06
Замок навесной	4	775,07	3 100,26
Замок накладной	1	1 984,46	1 984,46
Замок накладной	1	1 933,25	1 933,25
Замок накладной	1	2 211,22	2 211,22
Замок электромеханический врезной	2	3 603,16	7 206,32
Защелка	5	1 084,19	5 420,94
Защелка ключ-фикс	3	1 034,55	3 103,65
Защелка ключ-фикс	1	1 328,20	1 328,20
Защелка ключ-фикс	1	1 065,90	1 065,90
Известь 4 кг	38	64,95	2 468,21
Излив д/имп.смесит кухонный 24см	3	245,58	736,73
Изолента 0,18x19 мм белая 20м MIXTAPE 5 IEK	1	72,11	72,11



Наименование материальных запасов	Норма расхода материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы)	Цена за единицу, руб.	Затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы), руб.
Изолента 0,18x19 мм зеленая 20м MIXTAPE 5 IEK	1	74,20	74,20
Изолента 0,18x19 мм красная 20м MIXTAPE 5 IEK	3	68,97	206,91
Изолента 0,18x19 мм черная 20м MIXTAPE 5 IEK	4	65,84	263,34
изоляция силикон 6,3 мм	3	10,45	31,35
Кабель NIKOLAN F/УТР внутренний	377	32,16	12 122,50
Кабель ВВГ 3x2,5 (плоский,черный)	249	41,96	10 447,88
Кабель ВВГ 3x4	41	52,53	2 153,68
Кабель КПСнг(А)	72	24,91	1 793,22
Кабель-канал	4	31,23	124,93
Кабель-канал 100x60	3	166,33	499,00
Камера для пневм.колеса 4,00x8	3	365,75	1 097,25
Кисть макловица 30x120мм	2	164,55	329,09
Кисть макловица 40x140мм	1	285,79	285,79
Кисть флейц-100 евро	1	151,56	151,56
Кисть флейц-50 евро	1	73,61	73,61
Кисть флейц-75 евро	1	122,98	122,98
Клей Ceresit	6	74,20	445,17
Клей MASTIX для сантехники	3	135,85	407,55
Клей ПВА столярный,750 мл(до 19.07.2024)	7	354,22	2 479,57
Клей полиуритановый	10	574,10	5 741,05
Клейкая лента	3	104,50	313,50
Клейкая противоскользящая зернистая лента 50 мм х 20м,черно-желтая	24	104,50	2 508,00
кнопка пластиковая, накладная	1	74,20	74,20
Колодка клеммная	12	70,43	845,21
комплект ручек для китайской двери, правая	2	627,00	1 254,00
Контактор	3	747,61	2 242,84
Контргайка чугунная	3	100,32	300,96
Корпус замка	3	1 248,78	3 746,33
Костюм женский с полукombineзоном для защиты от пониженных температур	3	5 921,67	17 765,01
Костюм женский(р-р 104-108 /рост 158-164) 20.05.2024	4	2 356,89	9 427,57
Костюм мужской с полукombineзоном для защиты от пониженных температур,р.104-108/170-176(11.03.24)	8	3 504,22	28 033,77
Костюм мужской с полукombineзоном для защиты от пониженных температур,р.112-116/170-176(11.03.24)	4	3 496,83	13 987,33
Костюм мужской(р-р 104-108 /рост 170-176) 20.05.2024	15	3 657,50	54 862,50
Коуш 3мм	14	18,72	262,11
Кран для холодной воды	2	161,25	322,51
Кран шаровый PPR 40	3	1 881,00	5 643,00
Кран шаровый Вр-Вр 1/2" бабочка	1	124,39	124,39
Кран шаровый Вр-Вр 1/2" бабочка	1	159,53	159,53
Кран шаровый Вр-Вр 2" рычаг	1	2 430,75	2 430,75
Кран шаровый Вр-Нр 1" рычаг	5	359,39	1 796,93
Кран шаровый Вр-Нр 3/4" рычаг	1	217,97	217,97
Кран шаровый под метапол	1	332,98	332,98
Кран-букса	1	470,25	470,25
Кран-букса 1/2 керамика	4	287,38	1 149,50
Краска в/э Морской конек для наружных и внутренних работ 18л/21 кг	11	183,84	2 022,28
Краска в/эмульс.акриловая 18 кг(до 19.07.2024)	96	106,34	10 208,95
Краска д/бетон.полов 15 кг(до 10.2024)	18	195,10	3 511,71
Крепление унитаза к полу	2	24,43	48,86
Круг отрезной мет.125	6	78,38	470,25
Куртка рабочая	1	1 034,82	1 034,82
Лампа светодиодная А60 15 Вт Е27 (груша)	4	80,88	323,53
Лампа светодиодная Т8 линейная	21	101,34	2 128,12
Лампа светодиодная Т8 линейная	186	86,53	16 093,84
Лампа светодиодная Т8 линейная	83	91,08	7 559,82
Лампа светодиодная Т8 линейная	151	101,34	15 302,96
Лампа светодиодная Т8 10Вт G13 (линейная 600мм)	54	81,92	4 423,55



Наименование материальных запасов	Норма расхода материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы)	Цена за единицу, руб.	Затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы), руб.
Лампа светодиодная Т8 18Вт G13 (линейная 1200мм)	42	80,88	3 397,09
Лезвия сегмент.25 мм	1	242,96	242,96
Лента контрастная для маркировки ступеней и дверей,ширина 50 мм	1	12 017,50	12 017,50
Лента малярная	5	209,00	1 045,00
Лента ФУМ 19мм*0,2мм*15мм	5	30,74	153,69
Мастика битумная ADMIRAL Professional	86	150,94	12 981,22
Метла	1	261,25	261,25
Мешки для мусора 120л.70*110(50шт)	5	425,84	2 129,19
Мешок для мусора(рулон)	5	43,24	216,22
Мешок для мусора(упаковка)	4	199,33	797,34
Мешок полипропиленовый 50*90 см	150	11,76	1 763,44
Мешок строительный	1	22,99	22,99
Муфта 110 1/20	1	167,20	167,20
Муфта 50/25 метапол	1	1 248,78	1 248,78
Муфта PPR 25	3	4,25	12,74
Муфта PPR 32	5	6,52	32,58
Муфта комбинир.разъемная ВР 25х3/4"	3	137,54	412,61
Муфта комбинир.разъемная ВР 32х1"	6	111,89	671,36
Муфта комбинир.разъемная НР 40х1.1/4"	3	354,64	1 063,91
Муфта переходная с внутренней резьбой	3	60,76	182,27
Муфта переходная с внутренней резьбой 25 х 3/4	1	72,79	72,79
Муфта переходная с наружной резьбой	1	101,24	101,24
Муфта ремонтная 110	4	128,88	515,53
Муфта чуг. к/ч ВР/ВР	1	150,48	150,48
Наклейка на двери круг.ПВХ,желтая 200 мм	65	156,75	10 188,75
Наконечник	16	10,33	165,23
Наконечник кабельный	3	14,54	43,61
нипель латунь перех Ду25х20 нр-нр	3	259,25	777,76
Объявление информационное	18	40,76	733,59
Объявление формата А2	3	713,21	2 139,64
Отвод 110 х 90	6	146,30	877,80
Очиститель для нерж.стали 600 мл	5	143,43	717,13
Очки закрытые(Панорама супер)	2	222,96	445,91
Патрубок компенсационный	1	167,20	167,20
Пена профессиональная летняя(до 19.09.2024)	3	331,47	994,42
Перчатки резиновые(латекс)	1	30,37	30,37
Перчатки с ПВХ-точкой	43	22,99	988,57
Перчатки х/б трикотажные	53	14,04	744,37
Пиктограмма "Доступность объекта для инвалидов,передв. на креслах-колясках",синяя,240х180х30 мм	1	1 985,50	1 985,50
Пленка защитная	1	365,75	365,75
Пленка защитная 2700мм*20м	4	304,80	1 219,18
Плиты Bajkal Armstrong(20 шт)	24	200,29	4 807,00
Подводка 50 см	1	123,65	123,65
Подводка гибкая 1/2" 400 см ВР/ВР	1	96,94	96,94
Полуботинки Аскет (43)	1	1 397,69	1 397,69
Полукомбинезон для защиты от пониженных температур,р.96-100/170-176(11.03.24)	1	1 169,53	1 169,53
Полумаска "Алина-310"	17	114,29	1 942,96
Порошок чист.Санитарный Хлор-эффект 400 г	9	33,91	305,19
Праймер-грунт 5 л	5	82,97	414,87
Провод ПВ-3	12	66,47	797,69
Провод ШВВП 3х0,75	5	32,22	161,10
Противоскользящая сигнальная лента 50 мм	2	3 866,50	7 733,00
Протяжка кабельная 5м.,d=3,5мм REXANT	1	425,32	425,32
Протяжка кабельная REXANT стеклопруток, d=3,5мм 10м красная	1	707,47	707,47
Растворитель 646,10 л(до 19.07.2024)	24	350,39	8 409,30
Розетка	21	63,25	1 328,33
Розетка 2-ая о/у с заземлением "Этиод"	17	88,68	1 507,54
Ручка	1	930,05	930,05
Ручка	1	1 666,78	1 666,78



Наименование материальных запасов	Норма расхода материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы)	Цена за единицу, руб.	Затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы), руб.
Ручка дверная Элементис изогнут.350мм с улучш. крепл.кор	2	2 029,49	4 058,99
Ручка оконная "ЛУНА" штифт 35 мм 2 винта белая	1	67,22	67,22
Саморез по металлу 4,2*16	60	0,78	47,03
Саморезы 3,5*35	19	0,70	13,30
Саморезы 3,5*41	96	0,82	78,25
Саморезы по ГВЛ 3,9x25мм 100 шт	1	109,73	109,73
Сапоги ПВХ муж.Псков трехкомпонентное литье ПС 15-1(46)	1	913,33	913,33
Сверло	6	111,66	669,96
Светильник светодиодный	22	293,30	6 452,55
Светильник светодиодный ДВО 6560-Р 36 Вт	16	823,22	13 171,46
Светодиодная панель	18	478,90	8 620,15
Силикон черный	1	365,75	365,75
Скотчлок Rexant соединитель для жил, изолированный К-1	24	3,76	90,29
скотч-лок изолир	12	52,25	627,00
Смеситель водоразборный	3	1 992,45	5 977,35
Средство дезинфицирующее Дез-Хлор 1кг	4	444,13	1 776,50
Средство для мытья полов "Выгодная уборка" 1 л	7	40,52	283,64
Средство для мытья посуды гель "Минута"	3	71,46	214,37
Средство для прочистки канализационных труб Антисор 100г	11	16,94	186,30
Средство от грибка и плесени "PUFAS"	3	1 839,20	5 517,60
Стиральный порошок МИФ автомат 15 кг Колор	3	34,84	104,52
Считыватель накладной EM-Marine,подсветка	1	1 673,75	1 673,75
Считыватель уличный,бесконтактный EM-Marine	3	2 589,51	7 768,53
Табличка 300x170 мм	3	694,93	2 084,78
Табличка информационная 400x600мм	1	2 062,83	2 062,83
Тактильная направляющая лента из ТЭП 29 мм	90	418,00	37 620,00
Тактильная пиктограмма "Вход в помещение" 150x150 мм	46	731,50	33 649,00
Тактильная пиктограмма "Лифт для инвалидов" от 150x150 мм	10	731,50	7 315,00
Тактильная пиктограмма "Направление движения",поворот 150x150 мм	48	731,50	35 112,00
Тактильная пиктограмма "Осторожно! Лестница вверх", 150x150 мм	41	731,50	29 991,50
Галреп крюк-кольцо М10	7	95,10	665,67
Гапер 110	4	282,15	1 128,60
Гапер 110	4	423,23	1 692,90
Триада софт крем регенерирующий/100мл/	54	47,90	2 586,75
Триада-профи защита крем защитный гидрофильного действия/100мл/	18	47,89	862,06
Тройник 110 x 45	1	240,35	240,35
Тройник 110 x 45	2	323,95	647,90
Тройник 110 x 90	2	188,10	376,20
Тройник 110 x 90	3	308,28	924,83
Тройник латунь нр-вр-нр	1	195,50	195,50
Тройник переходной с наружной резьбой	1	81,00	81,00
Трос стальной оцинкованный 2мм	120	10,30	1 236,23
Труба армированная PPR/AL 25 мм	19	71,19	1 352,62
Труба армированная PPR/AL 32 мм	19	108,44	2 060,45
Труба гофрир с зондом	120	11,32	1 358,50
Труба с раструбом 110x1500мм	3	574,75	1 724,25
Труба с раструбом 110x550мм	1	219,45	219,45
Уголок крепежный равносторонний 40*40*40*2,0	15	15,15	227,29
Фильтр косой 1/2"	1	0,00	0,00
Фильтр латунный сетчатый Вр-Вр 3/4"	3	364,78	1 094,33
Хомут	3	156,75	470,25
Хомут	1	145,04	145,04
Цилиндр для замка	1	783,75	783,75
Цилиндр для замка	3	1 194,78	3 584,34
Цилиндровый механизм замка	1	1 379,40	1 379,40



Наименование материальных запасов	Норма расхода материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы)	Цена за единицу, руб.	Затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания (выполнения) услуги (работы), руб.
Цилиндровый механизм замка	3	553,85	1 661,55
Чернила Aceline для Brother BT5000/5001/5009Y, желтый	5	41,80	209,00
Чистящ.паста "Суржанано" 300г	3	52,68	158,04
Шапка вязаная(11.03.24)	8	283,02	2 264,16
Шпатель 80 мм	1	44,67	44,67
Шпатлевка гипс. 20 кг	48	30,22	1 450,78
Шпилька	1	57,48	57,48
Штукатурка гипсовая,30 кг	108	20,26	2 188,23
Щетка д/мытья	3	37,52	112,55
Щетка стеклоочистителя Goodyear Winter 20/51см зимняя 4 переходника	3	705,66	2 116,99
Элемент питания	3	28,59	85,77
Эмаль ПФ-115 2,7 кг серая	1	1 306,25	1 306,25
Эмаль ПФ-115 зеленая 1,9 кг(до 19.07.2024)	5	219,93	1 099,67
<b>ИТОГО затраты на материальные запасы в год</b>			<b>797 661,23</b>
<b>ИТОГО затраты на материальные запасы в месяц</b>			<b>66 471,77</b>

\* расчет на основании данных бухгалтерского учета по списанию материалов за 10 месяцев 2024 года в расчете пропорционально на 12 месяцев, с учетом прогнозного процента инфляции 4,5% на 2025 год

**Таблица 3. Расчет суммы накладных затрат на 01.12.2024**

Площадь объектов на обслуживании и  
сохранении у КГБУ "АИС ПК" (в оперативном  
управлении, на хранении, земельные участки)

**53 195,40**

**кв. м**

из них переданных в аренду

**21 678,99**

**кв. м**

из них переданных в аренду, %

**40,75%**

№	Показатель расчета	Сокращенное наименование (формула расчета)	Сумма затрат, руб.	Сумма затрат с учетом объектов в год, руб.	Сумма затрат с учетом объектов в месяц, руб. (ст.5/12 (мес))
1	2	3	4	5	6
1	Прогноз затрат на административно-управленческий персонал	$Z_{ауп}$	48 335 824,33	22 999 400,07	
2	Прогноз затрат общехозяйственного назначения	$Z_{ох}$	3 998 549,63	1 902 610,41	
3	Прогноз суммы начислений амортизации имущества общехозяйственного назначения	$A_{охи}$	----	----	
4	Прогноз суммарного фонда оплаты труда основного персонала	$Z_{опт}$	12 682 378,24	12 682 378,24	
5	Коэффициент накладных затрат (%)	$\frac{K_n}{(5)-(1)+(2)+(3)+(4)}$		196,35%	
6	Затраты на основной персонал, участвующий в оказании услуги (работы)	$Z_{оп}$		12 682 378,24	<b>850 290,37</b>
7	Накладные затраты, относимые на стоимость услуги (работы)	$Z_n$ $(7)=(5)*(6)$		24 902 010,48	<b>777 666,52</b>

**Прогноз затрат общехозяйственного назначения**

Наименование общехозяйственных затрат	Сумма расходов с 01.01.2023-30.11.2024	Прогноз за год, с учетом инфляции 4,5%
Командировочные расходы	43 600,00	49 704,00
Услуги связи	202 669,51	231 043,24
Прочие услуги	135 238,94	154 172,39
Обучение персонала	47 600,00	54 264,00
Аудитор, консалтинговые, нотариал. услуги	10 500,00	11 970,00
Информационные и IT услуги	426 529,91	486 244,10
Списание прочих материалов	591 723,63	674 564,94
Стоимость ОС	621 192,23	708 159,14
Содержание административного офиса	2 102 283,48	2 396 603,17
Налог на имущество (г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а; г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 18; г. Владивосток, ул. Пограничная, 2)		914 038,00
Налог на землю (г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а; г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 18; г. Владивосток, ул. Пограничная, 2)		204 895,00
Госпошлины		93 675,00
<b>ИТОГО</b>		<b>5 979 332,98</b>

Обслуживание помещений, занимаемых КГБУ "АИС ПК", по адресу г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, ул. Адмирала Фокина, 18, ул. Пограничная, 2	Сумма расходов с 01.01.2024-30.11.2024	Прогноз за год, с учетом инфляции 4,5%
223.2 - Водопотребление	19 370,76	21 131,74
223.3 - Тепловая энергия	225 541,21	246 044,96
223.4 - Электроэнергия	218 150,99	237 982,90
223.6 - Вывоз ТКО	10 437,84	11 386,73
225.0 - Прочие услуги по содержанию имущества	40 459,00	44 137,09
225.1 - Содержание и текущий ремонт имущества	340 596,57	371 559,89
225.10 - ТО приборов учета	855,53	933,31
225.2 - Вывоз ГКМ	2 358,66	2 573,08
225.3 - Дератизация, дезинсекция	10 676,03	11 646,58
225.5 - ТО лифтов	17 192,12	18 755,04
225.6 - Обслуживание пожарной сигнализации	5 324,90	5 808,98
225.8 - Текущий ремонт	42 626,22	46 501,33
226.3 - Услуги охраны	991 535,62	1 081 675,22
227.1 - Страхование лифтов	1 967,74	2 146,63
<b>ИТОГО</b>	<b>1 927 093,19</b>	<b>2 102 283,48</b>